

Bauvorhaben:

Techniker:

# BAUHERR

Erklärung	Anmerkungen
Baubewilligung einholen (Einspruchsfristen berücksichtigen)	<input type="checkbox"/>
Bauführer und Baubeginn an die Gemeinde bekannt geben	<input type="checkbox"/>
Baustellenkoordinator organisieren	<input type="checkbox"/>
Erdbaufirma organisieren	<input type="checkbox"/>
Baugrunduntersuchung (Radon, Kampfmittelfreiheit, Kanäle)	<input type="checkbox"/>
Geotechnisches Gutachten einholen (falls erforderlich)	<input type="checkbox"/>
Geometer organisieren und Planunterlagen schicken	<input type="checkbox"/>
Grabungsmeldungen durchführen	<input type="checkbox"/>
Eventuell Ansuchen um Benützung von öffentlichem Gut	<input type="checkbox"/>
Eventuell Ansuchen um halbseitige Straßensperre für Ladetätigkeiten	<input type="checkbox"/>
Bauwasser (Anschluss und Provisorium organisieren)	<input type="checkbox"/>
Baustrom (Anschluss und Provisorium organisieren)	<input type="checkbox"/>
Lagerflächen abklären und vorbereiten	<input type="checkbox"/>
Baustellenabspernung mit Baufirma herstellen	<input type="checkbox"/>

# INSTALLATEUR, HEIZUNG, LÜFTUNGSANLAGE

Bauvorhaben:

Techniker:

Erklärung	Anmerkungen
Art der Heizung	<input type="radio"/>
Wasserrechtliche Bewilligung einholen im Falle einer Tiefenbohrung	<input type="radio"/>
Kanalplanung (Wo läuft das Schmutzwasser unter der Bodenplatte?)	<input type="radio"/>
Schmutzwasser (Steigleitungen und Strangentlüftung einplanen)	<input type="radio"/>
Zuleitungen einplanen (Trinkwasser, Zisterne, Wärmepumpe,...)	<input type="radio"/>
Skizze für Technikraum erstellen (Wo stehen welche Geräte?)	<input type="radio"/>
Leitungen der Lüftungsanlage einplanen (Zuluft und Abluft)	<input type="radio"/>
Wo werden Lüftungsleitungen verlegt? (Dämmebene oder in der Decke?)	<input type="radio"/>
Leitungsplan erstellen	<input type="radio"/>
Wo sitzen die Fußbodenheizungsverteiler? (Größe)	<input type="radio"/>
Deckendurchbrüche für diverse Leitungen	<input type="radio"/>
Deckendurchbrüche und Düsen für Lüftungsanlage	<input type="radio"/>
Ist eine Deckenkühlung vorgesehen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Bauvorhaben:

Techniker:

## ELEKTRIKER

Erklärung	Anmerkungen
Ansuchen Stromanschluss / Stromanbieter	<input type="checkbox"/>
Zuleitungen Strom einplanen	<input type="checkbox"/>
Leerrohre einplanen (Internet usw.)	<input type="checkbox"/>
Wo und wie groß ist der Elektroverteiler?	<input type="checkbox"/>
Zählerkastenmaße, Deckendose, Schalter, Lichtauslässe einplanen	<input type="checkbox"/>
Deckendurchbrüche für die Leerrohre einplanen	<input type="checkbox"/>
Planung der Lampen	<input type="checkbox"/>
Versorgung des Sonnenschutzantriebes	<input type="checkbox"/>
Gibt es einen Unterverteiler? (Wenn ja, wo?)	<input type="checkbox"/>

# FLACHDÄCHER, SPENGLER, ZIMMERER

Bauvorhaben:

Techniker:

Erklärung	Anmerkungen
Attikadetail und Höhe einplanen	<input type="radio"/>
Wird thermisch gedemmt oder entkoppelt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Attiaabeckung und Verblechung muss ausgesucht werden	<input type="radio"/>
Höhe und Gefälle vom Flachdachaufbau einplanen	<input type="radio"/>
Situierung der Abläufe und Fallrohre einplanen	<input type="radio"/>
Flachdach- und Balkonentwässerung muss festgelegt werden	<input type="radio"/>
Dachlasten an Baufirma bekannt geben	<input type="radio"/>
Lage der Mauerbänke / Pfetten	<input type="radio"/>
Höhenangabe, Befestigungen	<input type="radio"/>
Sind Stützen für Auskragungen notwendig?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Bauvorhaben:

Techniker:

## KÜCHENPLANUNG

## Erklärung

## Anmerkungen

Kanal, Dunstabzug, Beleuchtung usw. berücksichtigen

Höhe der Arbeitsfläche einplanen

Parapethöhe einplanen

## BADPLANUNG

## Erklärung

## Anmerkungen

Badplanung organisieren  
(Einrichtung)

Kanal, Abmauerungen, Beleuchtung, usw. berücksichtigen

Abdichtungen

Wäscheabwurfschacht?

 Ja Nein

Bauvorhaben:

Techniker:

# POOL

Erklärung	Anmerkungen
Poolplan mit der Poolfirma erstellen	<input type="radio"/>
Poolabdeckung? (Wenn ja, welche?)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Versorgungsleitungen mit Installateur und Elektriker abstimmen	<input type="radio"/>
Dränagierung einplanen	<input type="radio"/>
Belag der Poolumrandung wählen	<input type="radio"/>
Entwässerungsrinne zwischen Terrasse und Pool einplanen	<input type="radio"/>

**Hinweis: Gefälle Oberflächenwasser beachten**

# STIEGEN, TERRASSEN, BALKONE

Bauvorhaben:

Techniker:

Erklärung	Anmerkungen
Stiegenbeläge müssen ausgesucht werden (wegen Stufenaufbau)	<input type="radio"/>
Belagsstärke berücksichtigen	<input type="radio"/>
Achtung: Betonstiegen sind Rohbeton und keine belagsfeste Fläche	<input type="radio"/>
Abklärung der Unterkonstruktion bzw. des Mörtelausgleichs	<input type="radio"/>
Terrassenaufbauten aussuchen	<input type="radio"/>
Wird eine Gefälledämmung oder ein Gefälleestrich gemacht?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Blechhochzüge und Abschlüsse einplanen	<input type="radio"/>
Entwässerungsrinnen und Fallrohre aussuchen und einplanen	<input type="radio"/>
Detail und Art der Befestigung der Geländer	<input type="radio"/>
Art des Unterbaues wählen (Frostkoffer, Einkornbeton oder Unterbeton)	<input type="radio"/>
Entwässerung für den Unterbau bzw. Terrassenoberfläche einplanen	<input type="radio"/>
Entwässerungsrinnen für Oberflächenwasser auswählen	<input type="radio"/>

**Hinweis: Gefälle berücksichtigen**

# FENSTER, TÜREN, SCHIEBEELEMENTE, INNENTÜREN, SCHIEBETÜREN

Bauvorhaben:

Techniker:

## Erklärung

## Anmerkungen

Rohbaulichte, Einbauluft und Wandabschluss berücksichtigen	<input type="radio"/>
Parapet- und Sturzhöhen müssen abgestimmt werden	<input type="radio"/>
Statische Anforderungen berücksichtigen	<input type="radio"/>
Art des Sonnenschutzes (Rollläden oder Raffstore?)	<input type="radio"/>
Kastengröße und notwendige Dämmung berücksichtigen	<input type="radio"/>
Bodeneinstand und Portalabdichtung einplanen	<input type="radio"/>
Insektenschutzgitter?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Rohbaulichte bei Innentüren für Maueröffnung abklären	<input type="radio"/>
Werden Schiebetüren eingebaut? (Falls ja, wo? Öffnungsrichtung?)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein



# OFENSETZER, KAMIN, RAUCHFANGKEHRER

Bauvorhaben:

Techniker:

Erklärung	Anmerkungen
Situierung und Ausrichtung des Kamins einplanen	<input type="radio"/>
Rauchrohr- und Putztüranschlüsse fixieren (mit Rauchfangkehrer abstimmen)	<input type="radio"/>
<b>Hinweis: Putztür eventuell im Wohnraum?</b>	
Kanal für Kaminentwässerung abstimmen	<input type="radio"/>
Deckendurchbrüche müssen berücksichtigt werden	<input type="radio"/>
Stromversorgung für eventuelle Rauchsauger muss gegeben sein	<input type="radio"/>
Zuluft für raumluftunabhängige Kamine berücksichtigen	<input type="radio"/>

## DECKENVERKLEIDUNG

Erklärung	Anmerkungen
Sind Deckenverkleidungen geplant? (Falls ja, wo?)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

**Hinweis: Auf Raumhöhe achten**

Bauvorhaben:

Techniker:

## STATIKER

Erklärung	Anmerkungen	
Vorstatik in der Planungsphase		<input type="checkbox"/>
Dachlasten einarbeiten		<input type="checkbox"/>
Deckenstärken ermitteln		<input type="checkbox"/>
Sturz- und Trägerdimensionen		<input type="checkbox"/>
Sonnenschutzdetail einarbeiten		<input type="checkbox"/>
Notwendige Zugsäulen im Mauerwerk angeben		<input type="checkbox"/>
Stützen auswählen (Stahl- oder Betonstützen)		<input type="checkbox"/>
Bewehrungspläne erstellen		<input type="checkbox"/>
Stahllisten für die Bewehrungsbestellung erstellen		<input type="checkbox"/>