

Bauvorhaben:

Techniker:

BAUHERR

Erklärung	Anmerkungen
Baubewilligung einholen (Einspruchsfristen berücksichtigen)	<input type="checkbox"/>
Bauführer und Baubeginn an die Gemeinde bekannt geben	<input type="checkbox"/>
Baustellenkoordinator organisieren	<input type="checkbox"/>
Erdbaufirma organisieren	<input type="checkbox"/>
Baugrunduntersuchung <i>(Radon, Kampfmittelfreiheit, Kanäle)</i>	<input type="checkbox"/>
Geotechnisches Gutachten einholen (falls erforderlich)	<input type="checkbox"/>
Geometer organisieren und Planunterlagen schicken	<input type="checkbox"/>
Grabungsmeldungen durchführen	<input type="checkbox"/>
Eventuell Ansuchen um Benützung von öffentlichem Gut	<input type="checkbox"/>
Eventuell Ansuchen um halbseitige Straßensperre für Ladetätigkeiten	<input type="checkbox"/>
Bauwasser <i>(Anschluss und Provisorium organisieren)</i>	<input type="checkbox"/>
Baustrom <i>(Anschluss und Provisorium organisieren)</i>	<input type="checkbox"/>
Lagerflächen abklären und vorbereiten	<input type="checkbox"/>
Baustellenabspernung mit Baufirma herstellen	<input type="checkbox"/>

INSTALLATEUR, HEIZUNG, LÜFTUNGSANLAGE

Bauvorhaben:

Techniker:

Erklärung	Anmerkungen
Art der Heizung	<input type="radio"/>
Wasserrechtliche Bewilligung einholen im Falle einer Tiefenbohrung	<input type="radio"/>
Kanalplanung <i>(Wo läuft das Schmutzwasser unter der Bodenplatte?)</i>	<input type="radio"/>
Schmutzwasser <i>(Steigleitungen und Strangentlüftung einplanen)</i>	<input type="radio"/>
Zuleitungen einplanen <i>(Trinkwasser, Zisterne, Wärmepumpe,...)</i>	<input type="radio"/>
Skizze für Technikraum erstellen <i>(Wo stehen welche Geräte?)</i>	<input type="radio"/>
Leitungen der Lüftungsanlage einplanen <i>(Zuluft und Abluft)</i>	<input type="radio"/>
Wo werden Lüftungsleitungen verlegt? <i>(Dämmebene oder in der Decke?)</i>	<input type="radio"/>
Leitungsplan erstellen	<input type="radio"/>
Wo sitzen die Fußbodenheizungsverteiler? <i>(Größe)</i>	<input type="radio"/>
Deckendurchbrüche für diverse Leitungen	<input type="radio"/>
Deckendurchbrüche und Düsen für Lüftungsanlage	<input type="radio"/>
Ist eine Deckenkühlung vorgesehen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Bauvorhaben:

Techniker:

ELEKTRIKER

Erklärung	Anmerkungen
Ansuchen Stromanschluss / Stromanbieter	<input type="checkbox"/>
Zuleitungen Strom einplanen	<input type="checkbox"/>
Leerrohre einplanen (Internet usw.)	<input type="checkbox"/>
Wo und wie groß ist der Elektroverteiler?	<input type="checkbox"/>
Zählerkastenmaße, Deckendose, Schalter, Lichtauslässe einplanen	<input type="checkbox"/>
Deckendurchbrüche für die Leerrohre einplanen	<input type="checkbox"/>
Planung der Lampen	<input type="checkbox"/>
Versorgung des Sonnenschutzantriebes	<input type="checkbox"/>
Gibt es einen Unterverteiler? (Wenn ja, wo?)	<input type="checkbox"/>

FLACHDÄCHER, SPENGLER, ZIMMERER

Bauvorhaben:

Techniker:

Erklärung	Anmerkungen
Attikadetail und Höhe einplanen	<input type="radio"/>
Wird thermisch gedemmt oder entkoppelt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Attiaabeckung und Verblechung muss ausgesucht werden	<input type="radio"/>
Höhe und Gefälle vom Flachdachaufbau einplanen	<input type="radio"/>
Situierung der Abläufe und Fallrohre einplanen	<input type="radio"/>
Flachdach- und Balkonentwässerung muss festgelegt werden	<input type="radio"/>
Dachlasten an Baufirma bekannt geben	<input type="radio"/>
Lage der Mauerbänke / Pfetten	<input type="radio"/>
Höhenangabe, Befestigungen	<input type="radio"/>
Sind Stützen für Auskragungen notwendig?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Bauvorhaben:

Techniker:

KÜCHENPLANUNG

Erklärung

Anmerkungen

Kanal, Dunstabzug, Beleuchtung usw. berücksichtigen

Höhe der Arbeitsfläche einplanen

Parapethöhe einplanen

BADPLANUNG

Erklärung

Anmerkungen

Badplanung organisieren
(Einrichtung)

Kanal, Abmauerungen, Beleuchtung, usw. berücksichtigen

Abdichtungen

Wäscheabwurfschacht?

 Ja Nein

Bauvorhaben:

Techniker:

POOL

Erklärung	Anmerkungen
Poolplan mit der Poolfirma erstellen	<input type="radio"/>
Poolabdeckung? (Wenn ja, welche?)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Versorgungsleitungen mit Installateur und Elektriker abstimmen	<input type="radio"/>
Dränagierung einplanen	<input type="radio"/>
Belag der Poolumrandung wählen	<input type="radio"/>
Entwässerungsrinne zwischen Terrasse und Pool einplanen	<input type="radio"/>

Hinweis: Gefälle Oberflächenwasser beachten

STIEGEN, TERRASSEN, BALKONE

Bauvorhaben:

Techniker:

Erklärung	Anmerkungen
Stiegenbeläge müssen ausgesucht werden (wegen Stufenaufbau)	<input type="radio"/>
Belagsstärke berücksichtigen	<input type="radio"/>
Achtung: Betonstiegen sind Rohbeton und keine belagsfeste Fläche	<input type="radio"/>
Abklärung der Unterkonstruktion bzw. des Mörtelausgleichs	<input type="radio"/>
Terrassenaufbauten aussuchen	<input type="radio"/>
Wird eine Gefälledämmung oder ein Gefälleestrich gemacht?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Blechhochzüge und Abschlüsse einplanen	<input type="radio"/>
Entwässerungsrinnen und Fallrohre aussuchen und einplanen	<input type="radio"/>
Detail und Art der Befestigung der Geländer	<input type="radio"/>
Art des Unterbaues wählen (Frostkoffer, Einkornbeton oder Unterbeton)	<input type="radio"/>
Entwässerung für den Unterbau bzw. Terrassenoberfläche einplanen	<input type="radio"/>
Entwässerungsrinnen für Oberflächenwasser auswählen	<input type="radio"/>

Hinweis: Gefälle berücksichtigen

FENSTER, TÜREN, SCHIEBEELEMENTE, INNENTÜREN, SCHIEBETÜREN

Bauvorhaben:

Techniker:

Erklärung	Anmerkungen
Rohbaulichte, Einbauluft und Wandabschluss berücksichtigen	<input type="radio"/>
Parapet- und Sturzhöhen müssen abgestimmt werden	<input type="radio"/>
Statische Anforderungen berücksichtigen	<input type="radio"/>
Art des Sonnenschutzes (Rollläden oder Raffstore?)	<input type="radio"/>
Kastengröße und notwendige Dämmung berücksichtigen	<input type="radio"/>
Bodeneinstand und Portalabdichtung einplanen	<input type="radio"/>
Insektenschutzgitter?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Rohbaulichte bei Innentüren für Maueröffnung abklären	<input type="radio"/>
Werden Schiebetüren eingebaut? (Falls ja, wo? Öffnungsrichtung?)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

OFENSETZER, KAMIN, RAUCHFANGKEHRER

Bauvorhaben:

Techniker:

Erklärung	Anmerkungen
Situierung und Ausrichtung des Kamins einplanen	<input type="radio"/>
Rauchrohr- und Putztüranschlüsse fixieren <i>(mit Rauchfangkehrer abstimmen)</i>	<input type="radio"/>
Hinweis: Putztür eventuell im Wohnraum?	
Kanal für Kaminentwässerung abstimmen	<input type="radio"/>
Deckendurchbrüche müssen berücksichtigt werden	<input type="radio"/>
Stromversorgung für eventuelle Rauchsauger muss gegeben sein	<input type="radio"/>
Zuluft für raumluftunabhängige Kamine berücksichtigen	<input type="radio"/>

DECKENVERKLEIDUNG

Erklärung	Anmerkungen
Sind Deckenverkleidungen geplant? <i>(Falls ja, wo?)</i>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Hinweis: Auf Raumhöhe achten

Bauvorhaben:

Techniker:

STATIKER

Erklärung	Anmerkungen	
Vorstatik in der Planungsphase		<input type="checkbox"/>
Dachlasten einarbeiten		<input type="checkbox"/>
Deckenstärken ermitteln		<input type="checkbox"/>
Sturz- und Trägerdimensionen		<input type="checkbox"/>
Sonnenschutzdetail einarbeiten		<input type="checkbox"/>
Notwendige Zugsäulen im Mauerwerk angeben		<input type="checkbox"/>
Stützen auswählen (Stahl- oder Betonstützen)		<input type="checkbox"/>
Bewehrungspläne erstellen		<input type="checkbox"/>
Stahllisten für die Bewehrungsbestellung erstellen		<input type="checkbox"/>